**Załącznik nr 2**

**UMOWA najmu sal konferencyjnych Instytutu Badawczego Leśnictwa,**

**w tym sal Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego (CKW)**

zawarta w dniu …………………………………w Sękocinie Starym pomiędzy **Instytutem Badawczym Leśnictwa** z siedzibą w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej 3, 05-090 Raszyn, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS0000039417, REGON 000115832, reprezentowanym przez:

Dyrektora Instytutu Badawczego Leśnictwa – ...........................................................................

zwanego dalej Wynajmującym

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………
zwanym/zwaną dalej Najemcą

o następującej treści:

…………………………………………………………………................................................

…………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

§1

**Przedmiot umowy najmu**

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem w okresie ……………………………………….., w godzinach …………………………… następujące sale seminaryjne lub konferencyjne Instytutu (sale CKW lub pozostałe sale dostępne
w Instytucie):

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………

2. Wydanie przedmiotu najmu wskazanego w §1, pkt 1 nastąpi w dniu wskazanym
w formularzu zamówienia **(Załącznik nr 1).**

§2

**Prawa i obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Centrum Konferencyjno-Wystawienniczego (CKW) w Sękocinie Starym, ul. Braci Leśnej nr 3, 05-090 Raszyn, jak również właścicielem/dysponentem pozostałych sal konferencyjnych Instytutu.

2. Wynajmujący oświadcza, że ma swobodne prawo dysponowania przedmiotem najmu,
w szczególności zapewnia, że przedmiot najmu nie został wynajęty osobie trzeciej a także,
że nie ma do niego roszczeń osób trzecich.

3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zapoznania się z programem wydarzenia jakie Najemca planuje zorganizować w wynajmowanych pomieszczeniach.

4. Wynajmujący zobowiązany jest utrzymać przedmiot najmu w stanie nadającym
się do umówionego użytku.

5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody w mieniu Najemcy użytkowanym w czasie wydarzenia w pomieszczeniach CKW lub innych salach konferencyjnych Instytutu, stanowiących przedmiot najmu.

6. Wynajmujący niniejszym oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością prowadzoną przez Wynajmującego.

7. Wynajmujący w porozumieniu z Najemcą i za jego zgodą może wykorzystać logotyp Najemcy w celu promocji CKW oraz zamieścić na stronie internetowej CKW i IBL jak również w drukowanych materiałach związanych z funkcjonowaniem CKW materiał fotograficznych oraz video z wydarzenia.

§ 3

**Wynagrodzenie**

1. Najemca tytułem wynagrodzenia zapłaci Wynajmującemu kwotę ………………………… zł netto (słownie: ……………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………), co stanowi ………………………… zł brutto (słownie: …………………………………… ……………………………………………………………………………………………..…...) w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto: Bank Handlowy w Warszawie **57 1030 1061 0000 0000 0078 8401**.

2. Najemca w terminie nie późniejszym niż na 7 dni przed rozpoczęciem wydarzenia w pomieszczeniach stanowiących przedmiot najmu wpłaci na konto **57 1030 1061 0000 0000 0078 8401** zaliczkę w wysokości 20% kosztów wymienionych w § 3, pkt 1., która zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia.

3. W wypadku opóźnienia w zapłacie Wynajmującemu wynagrodzenia wskazanego w § 3, pkt 1., oprócz innych środków prawnych będą przysługiwać odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym.

4. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

5. Szczegółowy cennik wynajmu sal Instytutu, w tym sal w CKW zawiera **Załącznik nr 5**.

§ 4

**Prawa i obowiązki Najemcy**

1. Podstawą przekazania przedmiotu najmu Najemcy jest dwustronnie podpisana niniejsza umowa. Umowa winna być podpisana nie później na 14 dni przed datą planowanego najmu
po złożeniu formularza zamówienia **(Załącznik nr 1).**

2. Najemca bez zgody Wynajmującego, nie ma prawa wynająć lub podnająć przedmiotu najmu, czy jego części oraz nie może go oddać do nieodpłatnego użytkowania.

3. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, dokonać zmian w przedmiocie najmu sprzecznych z umową lub jego przeznaczeniem w szczególności zmian mogących naruszać konstrukcję budynku.

4. Wszelkie zmiany w przedmiocie najmu muszą być uzgadniane z Wynajmującym. Sposób ich wykonania będzie uzgadniany pomiędzy Stronami i wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

5. Najemcę obciążają koszty uszkodzeń jakie powstały z winy Najemcy w czasie trwania umowy wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym CKW lub innych salach konferencyjnych Instytutu **(Załącznik nr 4).**

6. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wynajmującego o wszelkich awariach i niesprawnościach w wyposażeniu oraz funkcjonowaniu przedmiotu najmu.

7. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym i wyposażeniem przedmiotu najmu i go akceptuje podpisując w dniu wydania przedmiotu najmu protokół zdawczo-odbiorczy CKW lub innych salach konferencyjnych Instytutu **(Załącznik nr 4).**

8. Najemca zobowiązany jest korzystać z przedmiotu najmu w sposób zgodny z zapisami umowy oraz Regulaminem najmu**.**

9. Najemca podpisując umowę potwierdza, że zapoznał się z regulaminem użytkowania sal CKW lub innych salach konferencyjnych Instytutu.

10. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia. Podstawą zwrotu przedmiotu najmu jest sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osoby reprezentujące strony umowy **(Załącznik nr 4).**

§ 5

**Wypowiedzenie umowy**

1. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć nie później niż na 7 dni przed planowanym wydarzeniem. Jeśli jedna ze stron wypowie umowę w czasie krótszym niż 7 dni przed planowanym wydarzeniem stronom przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości wpłaconej zaliczki.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa polskiego.

2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący Najemca**

Załącznik nr 1 ̶ Formularz zamówienia sal konferencyjnych Instytutu,

Załącznik nr 4 ̶ Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania sal Najemcy,

Załącznik nr 5 ̶ Cennik wynajmu sal Instytutu, w tym sal w CKW.